

TE KOOP



Vraagprijs

€ 645.000 K.K.

Fioringrasstraat 41 43

Almere

Tekst



Fioringrasstraat 41 43 Almere

Op het kleinschalige bedrijventerrein Frezersplaats aan de rand van de Kruidenwijk te Almere Stad gelegen ruime woning met bedrijfsruimte. Een ideaal pand om wonen en werken te combineren. De woning heeft 134 m² woonoppervlak en de bedrijfsruimte 131 m², ingedeeld met hoge en ruime hal, kantoorruimte en berging. Dit gedeelte van de wijk bestaat voornamelijk uit woningen met een bedrijfsruimte. De ligging is perfect, vlakbij de Hoge Ring en op loopafstand van de wijkvoorzieningen van Kruidenwijk. Voor recreatiemogelijkheden is op loop-/fietsafstand het recreatiegebied Noorderplassen te bereiken.

Voor het maken van een afspraak om de woning te bezichtigen, kunt u bellen naar 036-7676000 of mailen via Funda.

the first two years of life. The first year of life is the most critical period for the development of the brain.

The second year of life is also a critical period for the development of the brain. The brain continues to grow and develop rapidly during this period.

The third year of life is a period of rapid growth and development. The brain continues to grow and develop rapidly during this period.

The fourth year of life is a period of rapid growth and development. The brain continues to grow and develop rapidly during this period.

The fifth year of life is a period of rapid growth and development. The brain continues to grow and develop rapidly during this period.

The sixth year of life is a period of rapid growth and development. The brain continues to grow and develop rapidly during this period.

The seventh year of life is a period of rapid growth and development. The brain continues to grow and develop rapidly during this period.

The eighth year of life is a period of rapid growth and development. The brain continues to grow and develop rapidly during this period.

The ninth year of life is a period of rapid growth and development. The brain continues to grow and develop rapidly during this period.

The tenth year of life is a period of rapid growth and development. The brain continues to grow and develop rapidly during this period.

The eleventh year of life is a period of rapid growth and development. The brain continues to grow and develop rapidly during this period.

The twelfth year of life is a period of rapid growth and development. The brain continues to grow and develop rapidly during this period.



Vraagprijs

€ 645.000 K.K.

Kenmerken

Woonoppervlakte	134.10m ²
Perceeloppervlakte	375m ²
Inhoud	941m ³
Bouwjaar	1996
Energielabel	A

Overdracht

Vraagprijs	€ 645.000,- k.k.
Verwarming	€ 250,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1996
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Brandveiligheid Energie prestatie advies
Isolatievormen	Ankerloze spouwmuren Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	375 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	134,1 m ²
Inhoud	941 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	131,6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	12,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Bedrijventerrein In woonwijk
---------	--

Tuin

Type	Voortuin
------	----------

Kenmerken

Oriëntering	Noord west
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	A
Energie-index	1,58

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	4
Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

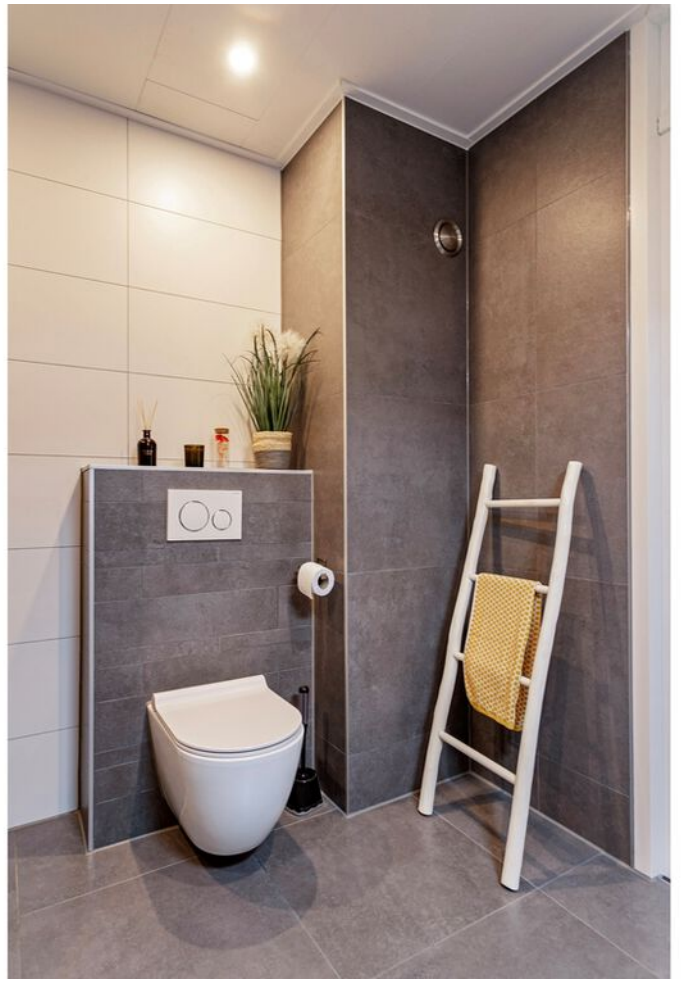


Foto's





















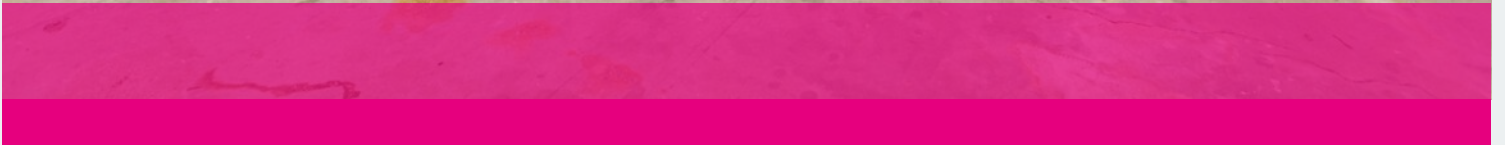






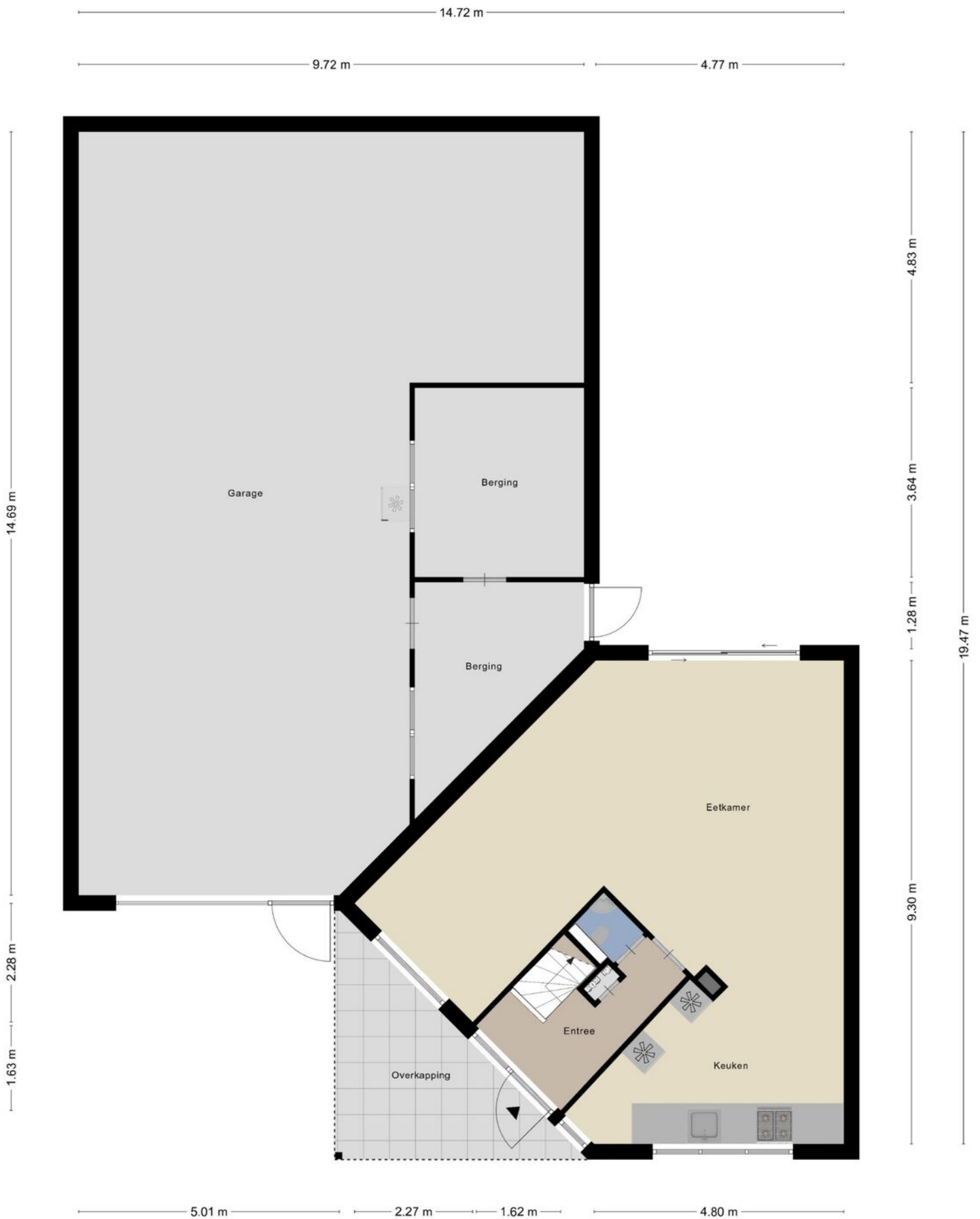












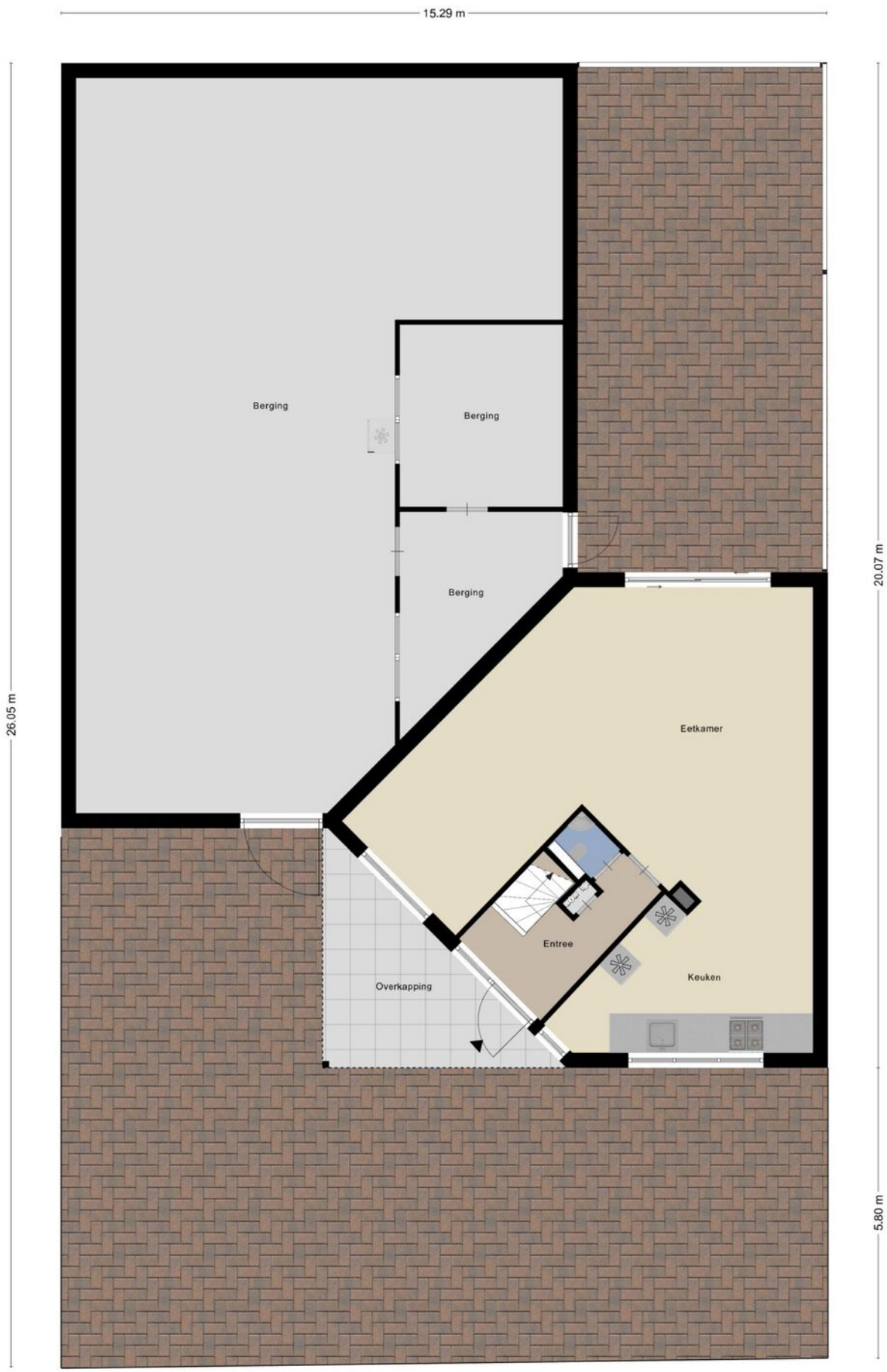
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



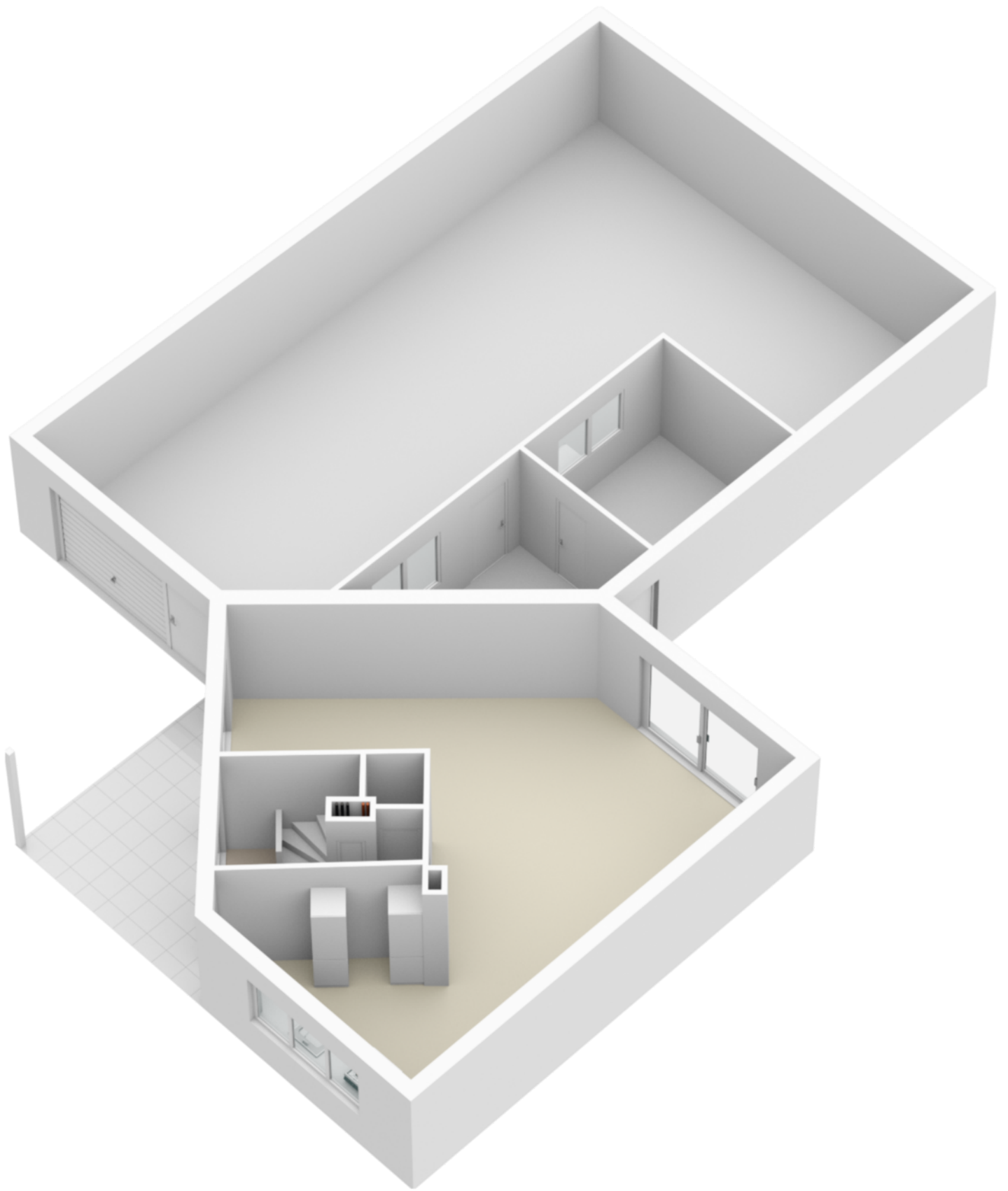
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

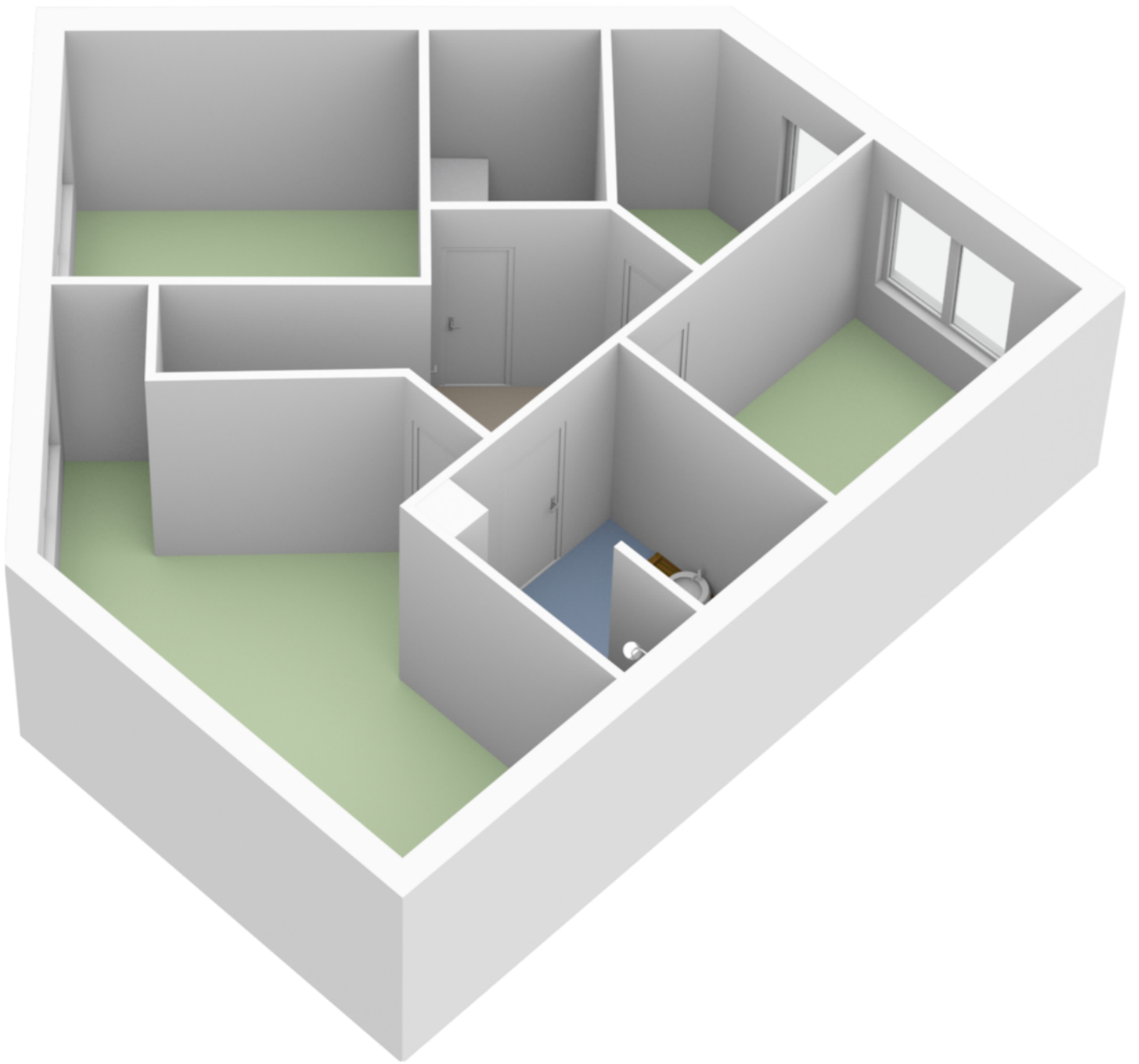


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

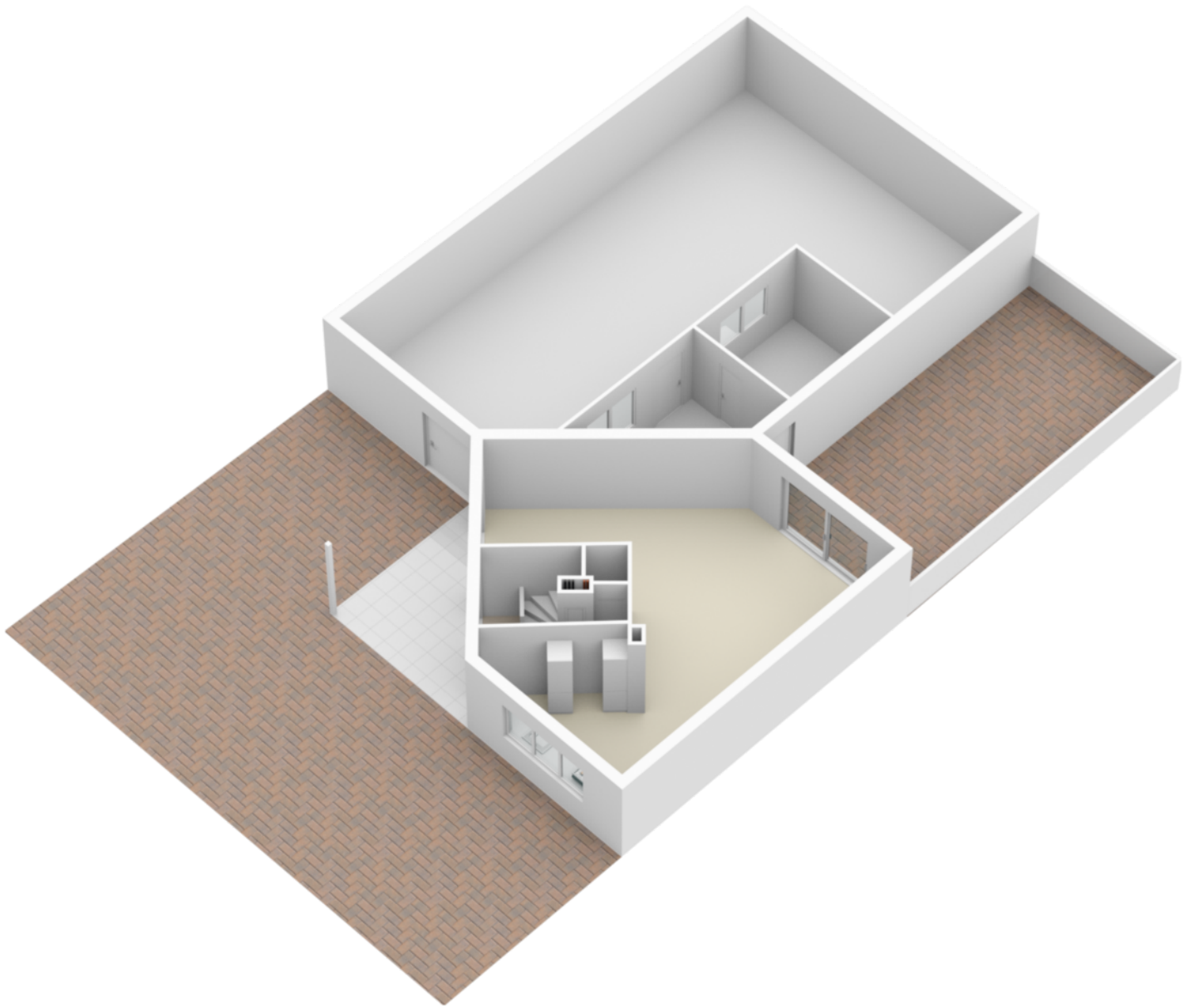
Plattegrond



Plattegrond

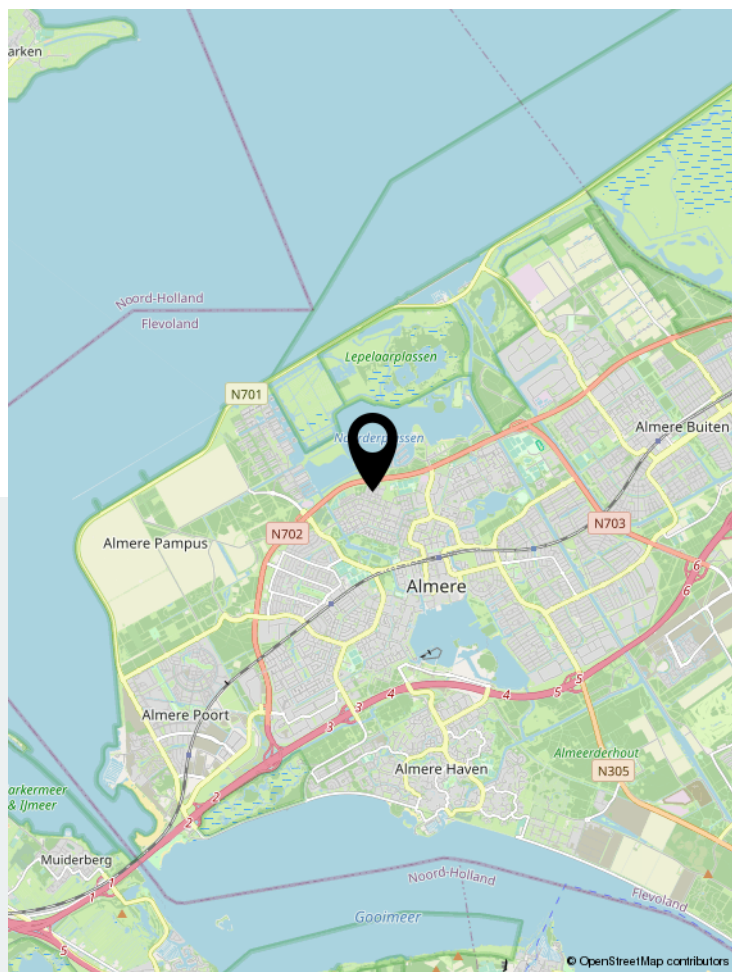
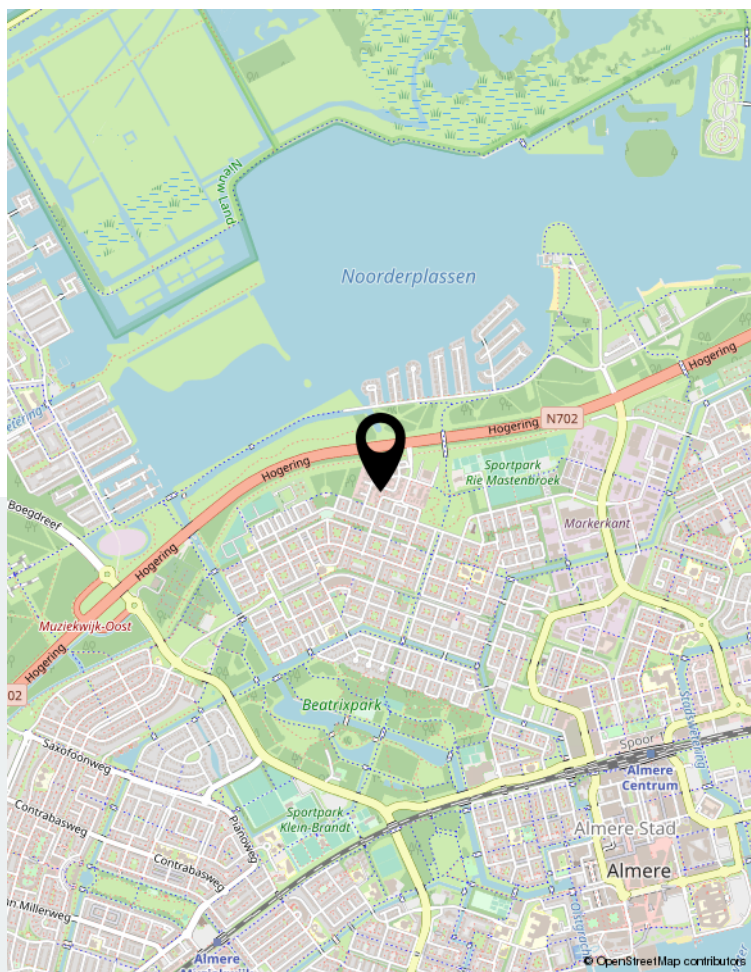
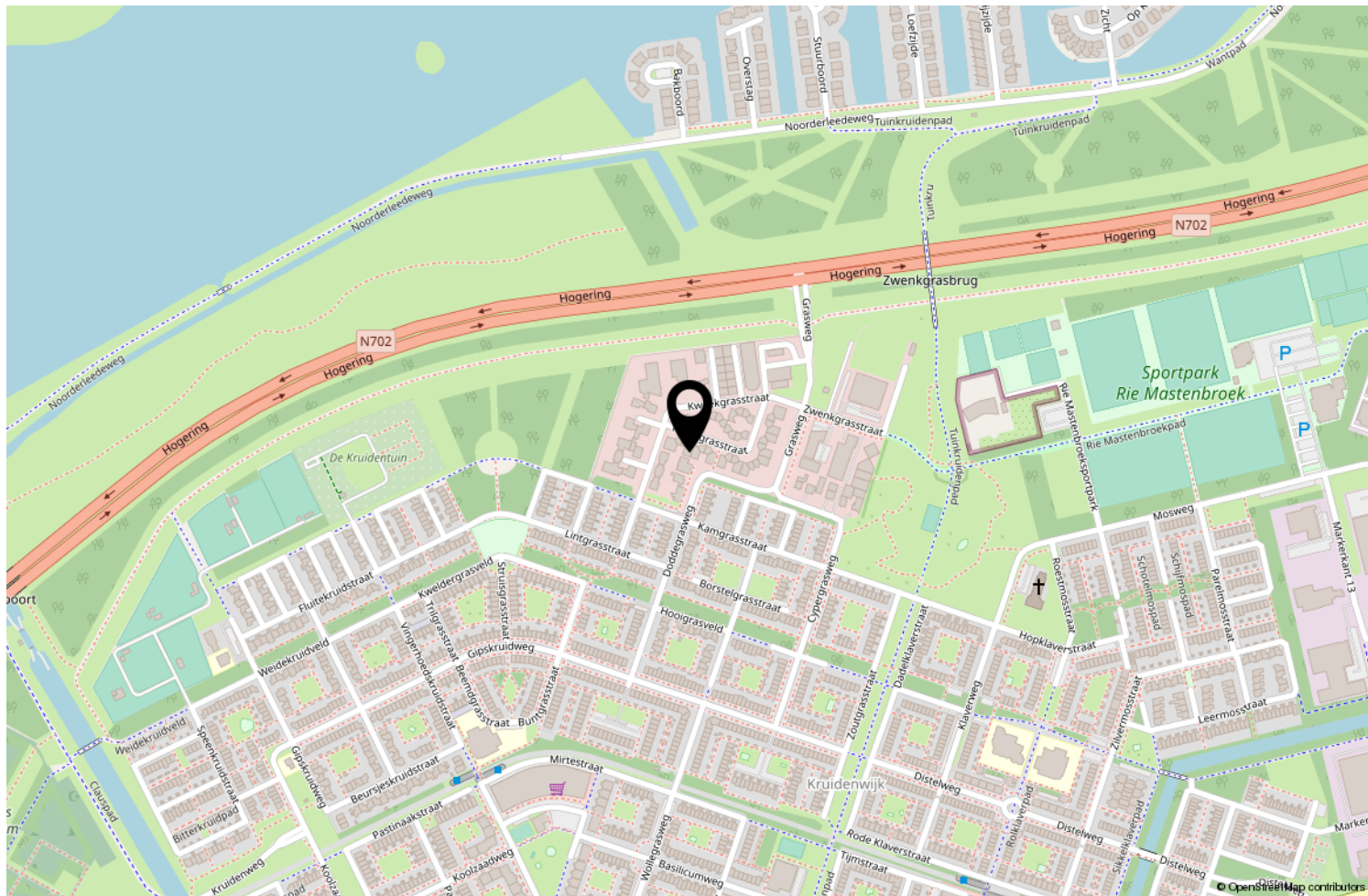


Plattegrond



Plattegrond

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

Lijst van zaken

webspaces.visual.com/fioringrasstraat41_43

 Van der Avoort
Makelaardij

Fioringrasstraat 41 43, Almere



**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



Bekijk deze woning online!

Uw makelaar

Tekst



Zandzuigerstraat 11 D | 1333 MV Almere
036-7676000 | info@avoort.nl | avoort.nl